

“乐山金豆动物营养食品有限公司扩建膨化水产饲料生产线和筒仓修建项目调整方案” 规划公布

建设单位
乐山金豆动物营养食品有限公司

设计单位
雅安市新建设建筑设计院有限责任公司

建设地址
乐山市夹江县新场镇

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

夹江县自然资源局
2025年6月26日



主要综合技术经济指标表										
类别				规划指标	调整前	调整后	差值			
总用地面积				22469.74	22469.74	22469.74	0.00	m ²		
建设规模	总建筑面积			/	15116.00	15497.61	381.61	m ²		
	计容建筑面积			/	24991.00	24764.52	-226.48	m ²		
	其中	已建部分	计容面积		/	1510	1510.00	0.00	m ²	
			其中	1、综合办公楼		/	1470.00	1470.00	0.00	m ²
				2、门卫室		/	40.00	40.00	0.00	m ²
	其中	新建部分	计容面积		/	23481	23254.52	-226.48	m ²	
			其中	1、科研楼		/	3663.00	3664.02	1.02	m ²
				2、厂房1 （新建，原有厂房拆除重建）		/	13364.00	13744.16	380.16	m ²
				3、厂房2（新建）		/	4630.00	5778.34	1148.34	m ²
				4、锅炉房		/	68.00	68.00	0.00	m ²
				原料筒仓	/	1756.00	0.00	-1756.00	m ²	
不计容建筑面积			/	0	0.00	0.00	m ²			
容积率				≥1.1	1.11	1.10	-0.01			
绿地面积				/	801.00	801.00	0.00	m ²		
绿地率				≤5	3.56	3.56	0.00	%		
基底面积				/	11694.00	11086.25	-607.75	m ²		
建筑系数				≥40	52.04	49.34	-2.70	%		
机动车停车位				/	12.00	12.00	0.00	个		
建筑层数				/	3.00	3.00	0.00	层		
建筑高度				限高24	24.00	24.00	0.00	m		



建筑实景鸟瞰图 (调整前)



建筑实景鸟瞰图 (调整后)



建筑透视图 (调整后)

备注: