

夹江县百里茶乡产业融合示范园区项目（一期）地块二调整规划方案公布

建设单位
四川青衣农业综合开发有限公司

设计单位
四川铭智工程勘察设计有限公司

建设地址
乐山市夹江县新场镇，邻经开大道

该项目方案已经批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《四川省城乡规划条例》第四十八条之规定，现予以公布。

夹江县自然资源局
2025年6月26日



技术经济指标一览表（1104-2022-C-4号）					技术经济指标一览表（1104-2022-C-4号二期）								
项目		单位	数值	备注	项目		单位	数值					
建设用地面积		m²	58502.22		建设用地面积		m²	49917.18					
总建筑面积		m²	45627.16		总建筑面积		m²	29303.34					
其中	生产性用房	m²	38627.37		其中	生产性用房	m²	22303.55					
		1-1#	m²	4311.68				1-1#	m²	4311.68			
		1-3#	m²	4311.68				1-3#	m²	4311.68			
		5#	m²	16323.82				6#	m²	13680.20			
		6#	m²	13680.20				配套综合用房	m²	6999.79			
	配套综合用房	m²	6999.79			1-2#	m²		2708.97				
		1-2#	m²	2708.97			1-4#		m²	2709.17			
		1-4#	m²	2709.17			1-5#		m²	1581.66			
		1-5#	m²	1581.66			总计容积率		m²	41541.18			
		总计容积率	m²	61748.03		生产性用房		m²	35924.32				
其中	生产性用房	m²	56131.17		其中	生产性用房	1-1#	m²	4311.68				
		1-1#	m²	4311.68				1-3#	m²	4311.68			
		1-3#	m²	4311.68				6#	m²	27300.97			
		5#	m²	20206.85			配套综合用房	m²	5616.86				
		6#	m²	27300.97				1-2#	m²	2708.97			
	配套综合用房	m²	5616.86			1-4#		m²	2709.17				
		1-2#	m²	2708.97				1-5#	m²	198.73			
		1-4#	m²	2709.17			不计容积率	m²	1382.93				
		1-5#	m²	198.73				室外架空	m²	1382.93			
		总计容积率	m²	198.73		总基底面积		m²	20093.78				
其中	生产性用房	m²	1382.93		其中	生产性用房	1-1#	m²	16421.61				
		1-1#	m²	1382.93				1-3#	m²	1400.42			
		1-3#	m²	1382.93				6#	m²	1400.42			
		5#	m²	23976.81			配套综合用房	m²	13620.77				
		6#	m²	20304.64				1-2#	m²	3672.17			
	配套综合用房	m²	3672.17			1-4#		m²	1303.26				
		1-2#	m²	1303.26				1-5#	m²	1065.55			
		1-4#	m²	1303.36			建筑密度	m²	3883.03				
		1-5#	m²	1065.55				6#	m²	13620.77			
		建筑密度	m²	40.98%		容积率		m²	3672.17				
其中	生产性用房	m²	1.06			容积率	m²	0.83					
		1-1#	m²	1400.42				绿地面积	m²	5285.09			
		1-3#	m²	1400.42				绿地率	m²	10.59%			
		5#	m²	3883.03				停车位	个	128			
		6#	m²	13620.77				小车	个	121			
	配套综合用房	m²	3672.17			非机动车停车位	个	7					
		1-2#	m²	1303.26				非机动车停车位	个	112			
		1-4#	m²	1303.36				技术经济指标一览表（1104-2022-C-4号二期）	项目	单位	数值		
		1-5#	m²	1065.55						建设用地面积	m²	8585.04	
		建筑密度	m²	40.98%						总建筑面积	m²	16323.82	
容积率	m²	1.06		生产性用房	m²	16323.82							
其中	生产性用房	m²	6280.04		其中	生产性用房	5#		m²	16323.82			
		1-1#	m²	10.73%					5#	m²	16323.82		
		1-3#	m²	10.73%					总计容积率	m²	20206.85		
		5#	m²	10.73%					生产性用房	m²	20206.85		
		6#	m²	10.73%			5#		m²	20206.85			
	配套综合用房	m²	10.73%			生产性用房	m²		20206.85				
		1-2#	m²	10.73%				5#	m²	20206.85			
		1-4#	m²	10.73%				总计容积率	m²	3883.03			
		1-5#	m²	10.73%				生产性用房	m²	3883.03			
		建筑密度	m²	45.23%				5#	m²	3883.03			
其中	生产性用房	m²	45.23%		容积率	m²	994.95						
		1-1#	m²	45.23%			绿地面积	m²	11.59%				
		1-3#	m²	45.23%			绿地率	m²	11.59%				
		5#	m²	45.23%			技术经济指标一览表（1104-2022-C-4号二期）						
		6#	m²	45.23%			项目	单位	数值				
	配套综合用房	m²	45.23%			建设用地面积	m²	8585.04					
		1-2#	m²	45.23%			总建筑面积	m²	16323.82				
		1-4#	m²	45.23%			5#	m²	16323.82				
		1-5#	m²	45.23%			总计容积率	m²	20206.85				
		建筑密度	m²	45.23%			生产性用房	m²	20206.85				
其中	生产性用房	m²	45.23%		生产性用房	m²	20206.85						
		1-1#	m²	45.23%			5#	m²	20206.85				
		1-3#	m²	45.23%			总计容积率	m²	3883.03				
		5#	m²	45.23%			生产性用房	m²	3883.03				
		6#	m²	45.23%			5#	m²	3883.03				
	配套综合用房	m²	45.23%		容积率	m²	994.95						
		1-2#	m²	45.23%			绿地面积	m²	11.59%				
		1-4#	m²	45.23%			绿地率	m²	11.59%				
		1-5#	m²	45.23%			技术经济指标一览表（1104-2022-C-4号二期）						
		建筑密度	m²	45.23%			项目	单位	数值				



鸟瞰效果图



透视效果图

备注：